

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2013/65

uzatvorená podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

---

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske  
s organizačnými zložkami  
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske  
Nám. SNP 5, 958 23 Partizánske  
Sídlo: Ing. Vladimírom Ladzianskym, riaditeľom školy  
Zastúpená: 37918826  
IČO: 2021879002  
DIČ: 2021879002  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, s. r. o. Filozofská Partizánske  
Číslo účtu:  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

a

**Nájomca:** Peter Chovanec  
Bydlisko  
ČOP:

## Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – spoločenskú miestnosť, nachádzajúcu sa v budove školy na Nám. SNP 5, Partizánske, súp. číslo 224, stojacu na parcele č. 2620/1 v k. ú. Partizánske podľa LV č. 2851 založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj hnuťelný majetok, ktorý je súčasťou prenajatej miestnosti.

## Článok III. Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára za účelom realizácie kurzu spoločenského tanca.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 13. 11. 2013, t. j. v stredu v čase od 16,45 hod. do 20,45 hod., čo predstavuje 4 hodiny.

## **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Nájomné za spoločenskú miestnosť vrátane hnutel'ného majetku je stanovené sumou **10,00 €** za 4 hod. Prevádzkové náklady a služby sú stanovené sumou **22,00 €** za 4 hod., spolu **32,00 €** za 4 hod.
2. Prenájom vo výške **32,00 €** uhradí nájomca uhradí v hotovosti do pokladne najneskôr deň pred termínom prenájmu.

## **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

### **A/ Prenajímateľ**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v štave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto štave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

### **B/ Nájomca**

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi vrátiť nebytové priestory v štave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom končí:
  - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
  - dohodou zmluvných strán.

## **Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**


1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmlúvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení dostane prenajímateľ, nájomca a TSK.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsah porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - č.1: Rozhodnutie riaditeľa školy o dočasnej prebytočnosti majetku , čl.15 pism. c./ Zásad hospodárenia, a nakladania s majetkom TSK.
  - č.2: Inventárny zoznam hnuteľného majetku.

V Partizánskom dňa 29. októbra 2013

Preajimateľ:  
Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske  
s organizačnými zložkami:  
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5,  
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5,  
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5,  
Námestie SNP 5, 958 01

Nájomca:

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Ladziarsky  
riaditeľ školy

Peter Chovanec

Riaditeľ  
Spojenej školy, Námestie SNP 5, Partizánske  
s organizačnými zložkami  
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Námestie SNP 5, 958 23 PARTIZÁNSKE

**Rozhodol:**

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku, ktorý je v správe školy a je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

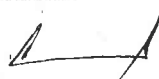
nebytový priestor – **spoločenská miestnosť**, nachádzajúca sa na Nám. SNP 5, Partizánske, súp. číslo 224, stojacej na parcele č. 2620/1 v k.ú. Partizánske podľa LV č. 2851 založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správy katastra Partizánske.

**Inv. číslo budovy: 1/801/311**

Podľa zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.15, písm. c/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja Ing. Vladimír Ladžiansky, riaditeľ Spojenej školy, Námestie SNP 5, Partizánske s organizačnými zložkami Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske, Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske, Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske, Námestie SNP 5, 958 23 Partizánske ako štatutárny orgán rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedeného majetku v čase prenájmu.

V Partizánskom dňa 29. októbra 2013

Spojená škola, Námestie SNP 5, Partizánske  
s organizačnými zložkami  
Stredná odborná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Stredná priemyselná škola, Námestie SNP 5, Partizánske,  
Obchodná akadémia, Námestie SNP 5, Partizánske  
Námestie SNP 5, 958 23 PARTIZÁNSKE ⑤

  
Ing. Vladimír Ladžiansky  
riaditeľ školy

## INVENTÁRNY ZOZNAM

Umiestnenie: **spoločenská miestnosť**

Riadok číslo	Inventárne číslo	Názov	Počet Ks	Poznámka
1	3756	Záves dekoračný	10	
2	2640	Vešiak stojatý	2	
3	3053	Skrinka reproduktorová	2	
4	1742	VESIÁK CHROMOVY	10	
5	3850	Stôl jedáľenský	5	
6	17762	Obraz "Po lete"	1	
7	17769	Obraz "December"	1	
8	17771	Obraz "Potok"	1	
9	32811	Stôl jedáľenský	6	
10	17758	Obraz "Jeseň"	1	
11	17747	Obraz "Jazero"	2	
12	32692	Stôl jedáľenský	43	
13	33028	Stôl predsednícky	4	
14	33107	Stolička čalúnená	1	
15	2349	Záclona dederón	6	
16	33106	Stolička čalúnená	32	
17	33025	PULT REC NICKY	1	
18	2239	Záclona dederón	1	
19	33106	Stolička čalúnená	174	